



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

### DETERMINAZIONE

**N. 1006 DEL 15-12-2022**

III SETTORE

DIRIGENTE: Michele Punzo

UFFICIO PROPONENTE: III SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pasquale De Filippo

REGISTRO SETTORIALE: 179 DEL 15-12-2022

CIG: Z9E391C495

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria delle facciate della Chiesa di San Carlo, della facciata, della copertura e delle campane della Chiesa dell'Annunziata, della Fontana dei Delfini e dell'Orologio in Piazza Carità. Approvazione del Progetto Esecutivo. CUP: H22F22000770004 - CIG: Z9E391C495**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Marcianise è obbligato, in virtù di antiche Convenzioni sottoscritte con i vertici ecclesiastici provinciali della Chiesa cattolica, ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria all'interno e all'esterno della **Chiesa di San Carlo** in Piazza Umberto I e della **Chiesa dedicata all'Annunciazione di Maria Vergine**, anche nota come '**Chiesa dell'Annunziata**', sita in Piazza Carità;
- per quanto attiene, in particolare, alle condizioni precarie in cui versa la **facciata della Chiesa di San Carlo**, in considerazione della caduta di calcinacci, avvenuta pochi mesi orsono, si rende necessario operare una puntuale verifica delle zone della facciata più esposte all'intemperie: a tale scopo, Personale Tecnico del III Settore dell'Ente ha, di recente, effettuato un sopralluogo con alcune ditte specializzate nel noleggio delle piattaforme aeree, per individuare il costo per il noleggio di una piattaforma aerea di adeguate caratteristiche, che permetta di raggiungere in quota le zone della facciata più esposte all'intemperie e per eseguire, di conseguenza, un intervento di spicconatura localizzata per la rimozione delle porzioni di intonaco ammalorato in fase di distacco;
- analoga è la situazione relativa alla **facciata della Chiesa dell'Annunziata**: anche qui, infatti, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza, a seguito della caduta di alcuni calcinacci, avvenuta poche settimane orsono: anche in questo caso, Personale Tecnico del III Settore dell'Ente ha effettuato un sopralluogo con alcune ditte specializzate nel noleggio di piattaforme aeree, per individuare il costo per il noleggio di una piattaforma aerea di adeguate caratteristiche che permetta di raggiungere in quota le zone della facciata sulla quale eseguire un intervento di spicconatura localizzata per la rimozione delle porzioni di intonaco

ammalorato in fase di distacco e che in entrambi i casi, è stata stimata l'estensione delle superfici delle facciate da assoggettare a verifica e all'intervento di messa in sicurezza;

- nei mesi scorsi, oltre alla caduta di calcinacci, si sono manifestati **infiltrazioni d'acqua piovana dal piano di copertura della Chiesa dell'Annunziata**; detto piano di copertura è costituito da un manto di tegole in laterizio, su strutture principali e secondarie in legno; in alcune zone, in particolare, le tegole sono state danneggiate dalle avverse condizioni atmosferiche, che si stanno manifestando, in maniera sempre più violenta, negli ultimi tempi (si ricorda, in particolare, che, qualche anno fa, si è registrata una violenta grandinata, di notevole intensità, che ha interessato il territorio comunale e che ha comportato ingenti danni alle facciate ed alle coperture degli edifici); per la riparazione delle zone irrimediabilmente danneggiate della copertura della Chiesa dell'Annunziata, in particolare, è stata redatta una stima economica di massima ed è stata individuata l'estensione della superficie della copertura sulla quale sarà necessario intervenire per eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana;
- sono stati registrati, inoltre, **problemi al funzionamento degli organi elettrici e meccanici delle campane presenti nel campanile della Chiesa dell'Annunziata** ed è stata constatata la necessità di intervenire, con sollecita urgenza, per scongiurare un improvviso blocco del loro funzionamento;
- per quanto attiene alla **Fontana dei Delfini**, all'inizio dell'estate del 2021 è stato necessario disattivare il funzionamento degli zampilli, allorquando si è manifestata una consistente perdita d'acqua dall'interno delle parti marmoree che la compongono. Per la soluzione del problema, è stato redatto un dettagliato computo metrico estimativo, nel quale è stato previsto il costo dell'intervento per la riparazione della perdita d'acqua e per l'esecuzione di un intervento di pulitura superficiale, di rimozione dei depositi superficiali incoerenti ivi presenti, per l'eliminazione delle patine biologiche, per il trattamento devitalizzante da attacchi biologici (trattamenti erbicidi e biocidi), per un intervento di pre-consolidamento e di consolidamento delle superfici lapidee esistenti, nonché per la successiva lucidatura e la protezione delle superfici lapidee trattate;
- **l'orologio**, appartenente nel patrimonio comunale, presente sulla facciata del palazzo (di proprietà privata) che sorge alle spalle della Fontana dei Delfini, in posizione diametralmente opposta rispetto alla facciata della Chiesa dell'Annunziata, si presenta in precarie condizioni di stabilità: anche in questo caso, Personale Tecnico del III Settore dell'Ente ha effettuato un sopralluogo ed ha stimato il costo per la sua messa in sicurezza;

**Preso atto che:**

- a seguito di sopralluoghi in sito e su indicazione del Dirigente del III Settore, Personale Tecnico del III Settore, nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a redigere l'allegato Progetto Esecutivo relativo a interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria, che si compone dei seguenti elaborati, agli atti della Procedura:
  - a) *Relazione tecnico-illustrativa e rilievo fotografico dello stato dei luoghi;*
  - b) *Planimetrie di inquadramento generale;*
  - c) *Computo Metrico Estimativo;*
  - d) *Quadro economico riepilogativo;*
  - e) *Capitolato Speciale d'Appalto;*

- l'intervento comporta una spesa complessiva di **Euro 60.000,00**, articolata nel seguente Quadro Economico Riepilogativo:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	
<b>A) LAVORI e ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
<b>Importo lavori (compresi O.S.)</b>	<b>Euro 39.746,66</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Oneri per discarica (I.C.)	Euro 3.660,00
Contributo ANAC	Euro 0
Incarico Professionale per Progettazione + D.L. + CSE (I.C.)	Euro 4.000,00
Incentivi (2% su Lavori + O.S.)	Euro 794,93
IVA (22% su Lavori + O.S.)	Euro 8.744,27
Imprevisti/arrotondamenti (IVA 22% compresa)	Euro 3.144,14
<b>Importo B)</b>	<b>Euro 20.253,34</b>
<b>Importo totale (A+B)</b>	<b>Euro 60.000,00</b>

**Dato atto che:**

- sono stati acquisiti il CUP e il CIG seguenti:  
**CUP: H22F22000770004 - CIG: Z9E391C495;**
- l'intervento non è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nell'Elenco Annuale 2022 in quanto l'importo dei lavori (compresi O.S.) risulta inferiore a Euro 100.000,00;

**Visti**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n°45 del 28/06/2022, di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- il D. Lgs. n°50 del 18 aprile 2006 e smi;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 - "Regolamento di Esecuzione" - per le parti in vigore nel periodo transitorio;
- il D. Lgs. n°267 del 18 agosto 2000 e smi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n°118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali, e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e smi;

**Dato atto che**, per il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 4 della legge n°241/90 e smi, Ing. Pasquale De Filippo, **non sussistono cause di incompatibilità**, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (*Legge n°190/2012 e smi e D.Lgs. n°33/2013 e smi*);

**Precisato** che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal Dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

**D E T E R M I N A**

## Di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- di approvare** il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria delle facciate della Chiesa di San Carlo, della facciata, della copertura e delle campane della Chiesa dell'Annunziata, della Fontana dei Delfini e dell'Orologio in Piazza Carità, agli atti del III Settore dell'Ente, per l'importo omnicomprensivo di **Euro 60.000,00**, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico-illustrativa e rilievo fotografico dello stato dei luoghi;*
  - Planimetrie di inquadramento generale;*
  - Computo Metrico Estimativo;*
  - Quadro economico riepilogativo;*
  - Capitolato Speciale d'Appalto;*
- di approvare** il seguente Quadro Economico Riepilogativo:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) LAVORI e ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
<b>Importo lavori (compresi O.S.)</b>	<b>Euro 39.746,66</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Oneri per discarica (I.C.)	Euro 3.660,00	
Contributo ANAC	Euro 0	
Incarico Professionale per Progettazione + D.L. + CSE (I.C.)	Euro 4.000,00	
Incentivi (2% su Lavori + O.S.)	Euro 794,93	
IVA (22% su Lavori + O.S.)	Euro 8.744,27	
Imprevisti/arrotondamenti (IVA 22% compresa)	Euro 3.144,14	
	<b>Importo B)</b>	<b>Euro 20.253,34</b>
	<b>Importo totale (A+B)</b>	<b>Euro 60.000,00</b>

- di dare atto** che il CUP e il CIG relativi alla Procedura sono i seguenti:  
**CUP: H22F22000770004 - CIG: Z9E391C495;**
- di prenotare** l'impegno relativo alla spesa complessiva presunta in argomento, pari, complessivamente, ad **Euro 60.000,00**, nel modo che segue:
  - Capitolo di Spesa n°2053.00** – *Restauro e manutenzione straordinaria Chiese di proprietà comunale finanziati con i proventi da Permessi a costruire – Euro 30.000,00;*
  - Capitolo di Spesa n°2462.10** – *Manutenzione straordinaria del Patrimonio comunale finanziata con i proventi da Permessi a costruire – Euro 30.000,00;*
- di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario per i successivi adempimenti;
- di dare atto che** il presente provvedimento ai sensi dell'art.10, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000 sarà pubblicato all'Albo Pretorio, e che per le informazioni relative al presente provvedimento deve essere assolto l'obbligo di pubblicazione sulla sezione del sito web istituzionale denominata "Amministrazione trasparente", di cui al decreto legislativo n. 33/2013.

IL Responsabile del procedimento  
F.to Pasquale De Filippo

Il Dirigente  
F.to Michele Punzo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-12-2022 al 03-01-2023

Marcianise, 19-12-2022

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Vincenzo Nero

***Copia conforme per uso amministrativo***

Marcianise, 19-12-2022

*Il Responsabile*