



CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 861 del 05-12-2024

Area: SETTORE III : AREA SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Ufficio Proponente: Lavori Pubblici Gestione patrimonio e servizi esterni

Dirigente: IULIANO ANIELLO

Responsabile del Procedimento: DELLA MEDAGLIA ANNA

Istruttore: DELLA MEDAGLIA ANNA

OGGETTO:

"MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS".- CUP H22D24000060004" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 30.11.2023 si è deliberato di destinare l'immobile sede dell'ex Giudice di Pace sito in Marcianise alla via S. Giuliano 232, previo adeguamento, a Commissariato di Polizia di Stato;
- con Delibera di Giunta comunale n° 1/2024, ad oggetto "Conferimento, da parte della Giunta comunale, del mandato al Sindaco per la sottoscrizione del protocollo d'intesa per la sicurezza urbana con la Prefettura di Caserta", è stato approvato il "Patto per la sicurezza urbana per la promozione ed attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata nella città di Marcianise" da cui si evince che all'art. 11 "Supporto logistico e strumentale" si prevede l'immobile in oggetto sia da destinare a sede del Commissariato di Polizia di Stato", a seguito di interventi di adeguamento
- in data 30.04.2024 l'Ufficio Tecnico ha effettuato un sopralluogo con il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato presso l'edificio in oggetto individuando eventuali criticità e modifiche da apportare
- in data 17.05.2024 il Comune di Marcianise ha sottoscritto il "Patto per la Sicurezza Urbana per

la promozione ed attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata nella città di Marcianise” con la Prefettura di Caserta in presenza del Ministro Piantedosi

Considerato che:

- E’ intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere con tutti gli interventi necessari per la realizzazione della nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato;
- l’Assessore ai LL.PP. ha dato indirizzo al Responsabile del III Settore di predisporre le necessarie attività finalizzate a realizzare un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la riqualificazione dell’immobile sito in via Placido Rizzotto da destinare ad Asilo Nido;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 05/07/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell'art.41 del d.lgs. 36/2023 dei lavori di "MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS".- CUP H22D24000060004” per l’importo dei lavori pari ad € 714.000,00 oltre iva al 22% ed importo complessivo dell’intervento pari ad € 1.000.000,00
 - l’Arch. Pasquale Letizia e l’ing. Pasquale De Filippo, hanno predisposto il **Progetto Esecutivo** ai sensi dell’art. 41 commi 2 e 6 del D.Lgs 36/2023 e dell’Allegato I.7 relativo ai Lavori di "MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS".- CUP H22D24000060004” per l’importo dei lavori pari ad € 330.556,50 oltre iva al 22% ed importo complessivo dell’intervento pari ad € 401.099,84 composto dai seguenti elaborati agli atti dell’Ufficio III Settore:

Dato atto che,:

- ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023 e relativi allegati il Responsabile Unico del Progetto, ing. Anna Della Medaglia, a seguito dell’attività di verifica, ha validato il progetto Esecutivo dell’intervento denominato "MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS".- CUP H22D24000060004”con esito positivo come da verbale presente agli atti d’ufficio

<i>"MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS - CUP H22D24000060004"</i>			
Progetto Esecutivo			
1	TAVOLA	DESCRIZIONE	-
2		Generale	-
3	EE	ELENCO ELABORATI	-
4		Relazioni	
5	R01	RELAZIONE TECNICA	-
6	R02	RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI	-
		Elaborati grafici	-
7	G00	TAVOLA STATO DI FATTO	
8	G01	TAVOLA DI PROGETTO	-
9	G02	TAVOLA DI PROGETTO CON ARREDI	

10	D01	DEMOLIZIONI	
11	D02	RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA	
12	D03	RIMOZIONE PORTE ED INFISSI	
13	D04	RIMOZIONE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	
14	D05	DEMOLIZIONI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	
15	D06	SPICCONATURA INTONACI	
16	D07	RIMOZIONE DI CONDIZIONATORI	
17	D08	RIMOZIONI CONTROSOFFITTATURA	
18	D09	RIMOZIONE SOGLIE DI MARMO	
19	D10	RIMOZIONE BATTISCOPIA	
20	I01	PROGETTO IMPIANTI	
21	I02	PROGETTO IMPIANTI CON ARREDI	
22	I03	POSIZIONE NUOVI CONDIZIONATORI	
23	I04	IMPIANTI FECALI	
24	I05	IMPIANTI:QUADRO ELETTRICO	
25	P01	POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI	
26	P02	POSA IN OPERA PORTE INFISSI	
27	P03	CONTROSOFFITTATURA	
28	P04	TAPPETINO BITUMINOSO	
29	P05	INTONACO	
30	P05.1	CORDOLO IN C.A. E RECINZIONI	
31	P06	TRAMEZZATURE INTERNE	
32	P07	MANTO DI COPERTURA	
		Elaborati tecnico-economico-amministrativo	
33	C01	COMPUTO METRICO	
34	C02	ELENCO PREZZI	
35	C03	QUADRO ECONOMICO	
36	C04	CRONOPROGRAMMA	
37	C05	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
38	C06	SCHEMA DI CONTRATTO	
39	C07	ONERI DI SICUREZZA	
40	C08	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
41	C09	INCIDENZA MANODOPERA	
42	C10	INCIDENZA SICUREZZA	

- che l'importo dell'intervento ammonta ad € 1.000.000,00 come viene riportato nel Quadro economico riepilogativo seguente:

Manutenzione all'edificio ex Giudice di Pace sito in via S. Giuliano n. 232 da adibire a Commissariato PS		
Progetto esecutivo		
1. - LAVORAZIONI		
Importo lavori		630.050,22 €

	di cui manodopera	175.998,23 €	
	Oneri sicurezza esterni	14.000,00 €	
A	Totale 1.	644.050,22 €	€ 644.050,22
	Totale lavori soggetti a ribasso	454.051,99 €	
	2. SOMME A DISPOSIZIONE		
	Oneri conferimento a discarica materiali di risulta	20.060,00 €	
	Imprevisti (10%)	64.404,71 €	
	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00 €	
	Spese per commissioni giudicatrici, ANAC	600,00 €	
	Spese per Pubblicità	4.000,00 €	
B	Somme a disposizione	95.064,71 €	95.064,71
	3 - SPESE TECNICHE COMPRESA CNPAIA Ecc.		
	<i>Incentivo personale interno 2 % ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)</i>	12.881,00 €	
	Spese Tecniche da affidare a soggetti esterni all'Ente: Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo, coord. Sicurezza, Verifiche di Vulnerabilità Sismica, ecc. compresa CNPAIA 4 %	71.189,17 €	
C	Totale spese tecniche	84.070,17 €	€ 84.070,17
	Iva (22 %) sui lavori, Lavori servizi forniture, conferimento a discarica	160.273,28 €	
	Iva (22 %) su Spese per Pubblicità	880,00 €	
	Iva (22 %) su spese tecniche al netto dell'incentivo	15.661,62 €	
	Totale - IVA	176.814,90 €	€ 176.814,90
	Totale Somme a disposizione		€ 355.949,78
	TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

Atteso che:

- il Progetto Esecutivo oggetto del presente provvedimento, redatto in conformità al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 05/07/2024, comprende tutti gli elementi previsti dal Progetto Esecutivo, conformemente a quanto previsto dall'articolo dell'art. 41 commi 2 e 6 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7;
- l'intervento in oggetto è interamente finanziato con fondi del vigente Bilancio comunale;
- l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **Euro 1.000.000,00**, è disponibile al **Capitolo di Spesa n° 247000.1 Manutenzione all'edificio Ex Giudice di Pace sito in via S. Giuliano n. 232 da adibire a Commissariato PS - CUP H22D24000060004 - fin con avanzo di amministrazione libero** del Bilancio comunale - Esercizio 2024,;
- oggetto dei lavori è la Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale da destinare a Commissariato di PS
- Che il precitato Progetto rientra nel Programma delle OO.PP. in quanto il valore dell'importo dei lavori è superiore a Euro 150.000,00 ed è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026
- Nulla osta all'approvazione del suddetto progetto

Considerato che:

- è necessario procedere all'approvazione del progetto e dei relativi allegati;
- il Codice Cup dell'intervento è il seguente: **H22D24000060004**;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Anna Della Medaglia funzionario tecnico del III Settore

Dato atto che

- con il Decreto sindacale n°11 del 05/03/2024 è stato prorogato il precedente Decreto sindacale n°6 del 19/01/2024 di conferimento delle funzioni dirigenziali ad interim del III Settore dell'Ente all'Arch. Aniello Iuliano

IL DIRIGENTE**Visti:**

- gli atti d'ufficio;
- il D.Lgs 50/2016;
- il regolamento uffici e servizi;
- il regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e s.m.i. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati
- gli atti di verifica e validazione redatti dal RUP

Viste, altresì,

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 in data 09/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 09/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n.118/2011;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n°59 del 07/08/2024 di assestamento generale di bilancio art. 175, comma 8, del TUEL e salvaguardia di bilancio ai sensi ed effetti dell'art. 193, comma 2, del d. lgs. 267/2000
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 22/07/2024 esecutiva di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) relativo al periodo 2024/2026

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti del disposto dall'art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

Dato atto della copertura finanziaria**Tutto ciò premesso****D E T E R M I N A**

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di approvare** le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo
2. **di approvare** il Progetto Esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO

PS". - CUP H22D24000060004" composto dagli elaborati elencati in premessa, depositati agli atti dell'Ufficio del III Settore per un importo complessivo dei lavori di € 644 050,22 di cui € 630 055,22 per lavori compresa manodopera di € 175 998,23 oltre sicurezza pari ad € 14.000,00 ai sensi dell'art 41. C. 14 del D.Lgs 36/2023 non soggetti a ribasso e euro € 355.949,78 per somme a disposizione per complessivo importo dell'intervento pari a € 1.000.000,00;

3. **di prendere atto e approvare** il Quadro economico dei lavori in oggetto come di seguito riepilogato:

Manutenzione all'edificio ex Giudice di Pace sito in via S. Giuliano n. 232 da adibire a Commissariato PS			
Progetto esecutivo			
1. - LAVORAZIONI			
	Importo lavori	630.050,22 €	
	di cui manodopera	175.998,23 €	
	Oneri sicurezza esterni	14.000,00 €	
A	Totale 1.	644.050,22 €	€ 644.050,22
	Totale lavori soggetti a ribasso	454.051,99 €	
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
	Oneri conferimento a discarica materiali di risulta	20.060,00 €	
	Imprevisti (10%)	64.404,71 €	
	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00 €	
	Spese per commissioni giudicatrici, ANAC	600,00 €	
	Spese per Pubblicità	4.000,00 €	
B	Somme a disposizione	95.064,71 €	95.064,71
3 - SPESE TECNICHE COMPRESA CNPAIA Ecc.			
	<i>Incentivo personale interno 2 % ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)</i>	12.881,00 €	
	Spese Tecniche da affidare a soggetti esterni all'Ente: Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo, coord. Sicurezza, Verifiche di Vulnerabilità Sismica, ecc. compresa CNPAIA 4 %	71.189,17 €	
C	Totale spese tecniche	84.070,17 €	€ 84.070,17
	Iva (22 %) sui lavori, Lavori servizi forniture, conferimento a discarica	160.273,28 €	
	Iva (22 %) su Spese per Pubblicità	880,00 €	
	Iva (22 %) su spese tecniche al netto dell'incentivo	15.661,62 €	
	Totale - IVA	176.814,90 €	€ 176.814,90
	Totale Somme a disposizione		€ 355.949,78
	TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

4. **di confermare** quale Responsabile del Progetto l'ing. Anna Della Medaglia funzionario tecnico del III Settore
- **di dare atto che** l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **Euro 1.000.000,00**, è disponibile al **Capitolo di Spesa n° 247000.1** *Manutenzione all'edificio Ex Giudice di Pace sito in via S. Giuliano n. 232 da adibire a Commissariato PS - CUP H22D24000060004 - fin con avanzo di amministrazione libero* del Bilancio comunale - Esercizio 2024,;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n°267/2000 e smi, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità e dalla correttezza amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
6. **di dare, altresì, atto che:**
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n°267/2000 e smi e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente;
 - inoltre, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n°241/90 e dell'art.1, comma 9, lett. e), della legge n°190/2012 e smi sono insussistenti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
 - infine, la presente Determinazione, ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14/03/2013, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"*;

Marcianise, 05-12-2024

IL DIRIGENTE

ANIELLO IULIANO

()

Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005